

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2017**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
TOTAL.....	4,131	2,843,408	955,379,366	4,004	11,388	2,085,247	772,647,267	127	758,161	182,732,099
Alcalde Díaz.....	3	305	46,976	3	3	305	46,976	-	-	-
Urbanizaciones:										
Colinas de las Cumbres.....	2	112	46,976	2	2	112	46,976	-	-	-
Residencial Monserrat.....	1	193	-	1	1	193	-	-	-	-
Ancón.....	28	88,416	30,349,122	23	376	84,137	29,107,793	5	4,279	1,241,329
Urbanizaciones:										
Albrook.....	2	11,704	1,615,110	2	36	11,704	1,615,110	-	-	-
Altos del Parque.....	11	3,296	2,963,160	11	16	3,296	2,963,160	-	-	-
Dorado Lake.....	1	23,991	7,000,000	1	120	23,991	7,000,000	-	-	-
Amador.....	1	1,208	1,055,730	-	-	-	-	1	1,208	1,055,730
Ancón.....	5	3,278	418,463	2	3	741	337,954	3	2,537	80,509
Clayton.....	4	1,096	544,312	4	4	1,096	544,312	-	-	-
Condado del Rey.....	3	43,530	16,470,800	2	196	42,996	16,365,710	1	534	105,090
Curundu.....	1	313	281,547	1	1	313	281,547	-	-	-
Bella Vista.....	10	226,152	123,586,011	7	1,060	212,964	116,822,651	3	13,188	6,763,360
Urbanizaciones:										
El Cangrejo.....	2	31,136	18,330,400	1	96	23,384	14,030,400	1	7,752	4,300,000
Marbella.....	1	358	154,085	-	-	-	-	1	358	154,085
Obarrio.....	1	19,398	9,698,805	1	122	19,398	9,698,805	-	-	-
Bella Vista.....	6	175,260	95,402,721	5	842	170,182	93,093,446	1	5,078	2,309,275
Betania.....	14	222,551	73,787,182	8	1,189	215,021	71,609,160	6	7,530	2,178,022
Urbanizaciones:										
Altos de Betania.....	1	203	182,403	1	1	203	182,403	-	-	-
Dos Mares.....	1	182	163,431	1	1	182	163,431	-	-	-
El Dorado.....	2	1,666	806,560	-	-	-	-	2	1,666	806,560
El Ingenio.....	2	4,328	1,210,492	-	-	-	-	2	4,328	1,210,492
Linda Vista.....	2	31,974	18,247,319	1	190	31,389	18,162,019	1	585	85,300
Villa Cáceres.....	1	1,887	517,327	1	7	1,887	517,327	-	-	-
Villa de la Fuente.....	2	127,527	40,028,135	2	836	127,527	40,028,135	-	-	-
Betania.....	3	54,784	12,631,515	2	154	53,833	12,555,845	1	951	75,670
Chilibre.....	737	51,708	12,542,661	737	737	51,708	12,542,661	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul	1	253	135,000	1	1	253	135,000	-	-	-
Cumbre Azul.....	677	46,036	11,144,774	677	677	46,036	11,144,774	-	-	-
Praderas de San Lorenzo.....	57	5,235	1,218,937	57	57	5,235	1,218,937	-	-	-
Chilibre Centro.....	2	184	43,950	2	2	184	43,950	-	-	-
El Chorrillo.....	1	711	100,000	-	-	-	-	1	711	100,000
Ernesto Córdoba Campos.....	590	220,298	78,059,891	578	847	184,296	72,470,952	12	36,002	5,588,939
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte.....	1	4,962	950,000	-	-	-	-	1	4,962	950,000
Ciudad del Lago:										
PH Colinas del Lago.....	8	1,149	308,218	1	1	119	36,964	7	1,030	271,254
PH Mirador del Lago.....	6	2,547	1,884,000	6	12	2,547	1,884,000	-	-	-
PH Vistas del Lago.....	303	40,569	15,159,573	302	302	38,963	14,838,338	1	1,606	321,235
Paseo del Norte:										
PH Aventura.....	142	53,690	21,818,327	142	282	53,690	21,818,327	-	-	-
PH Sierra Nevada.....	121	43,923	18,500,053	121	121	43,923	18,500,053	-	-	-
Villa Zaíta.....	9	73,458	19,439,720	6	129	45,054	15,393,270	3	28,404	4,046,450

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2017**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Juan Díaz.....	91	598,425	223,086,622	77	1,080	456,329	186,894,977	14	142,096	36,191,645
Urbanizaciones:										
Campo Limberg.....	1	38,137	14,146,689	1	270	38,137	14,146,689	-	-	-
Costa del Este.....	5	62,130	25,064,565	2	81	15,962	6,971,765	3	46,168	18,092,800
Costa Sur.....	1	230	7,500	-	-	-	-	1	230	7,500
Jardín Olímpico.....	1	417	250,000	1	1	417	250,000	-	-	-
Residencial Costa Linda.....	11	1,595	604,197	11	11	1,595	604,197	-	-	-
Santa María Golf & Country Club....	51	438,073	166,514,765	49	549	380,833	156,874,607	2	57,240	9,640,158
Versalles.....	1	16,012	-	-	-	-	-	1	16,012	-
Ciudad Radial.....	9	10,540	4,139,982	8	63	9,767	3,900,567	1	773	239,415
Juan Díaz.....	7	9,463	4,383,297	4	21	4,054	1,647,152	3	5,409	2,736,145
Llano Bonito.....	3	12,184	5,628,700	1	84	5,564	2,500,000	2	6,620	3,128,700
San Cristobal.....	1	9,644	2,346,927	-	-	-	-	1	9,644	2,346,927
La Exposición o Calidonia.....	2	17,772	3,087,129	1	100	17,640	2,737,129	1	132	350,000
Las Cumbres.....	708	56,755	18,064,161	708	708	56,755	18,064,161	-	-	-
Urbanizaciones:										
Brisas de San Pablo.....	28	2,184	260,008	28	28	2,184	260,008	-	-	-
Praderas del Norte.....	679	54,235	17,729,153	679	679	54,235	17,729,153	-	-	-
Las Cumbres.....	1	336	75,000	1	1	336	75,000	-	-	-
Las Mañanitas.....	23	17,864	6,307,236	20	34	2,362	1,021,875	3	15,502	5,285,361
Ciudad Jardín Las Mañanitas.....	1	5,764	265,170	-	-	-	-	1	5,764	265,170
Las Mañanitas.....	3	10,713	6,042,066	1	15	975	1,021,875	2	9,738	5,020,191
Villa Daniela.....	19	1,387	-	19	19	1,387	-	-	-	-
Pacora.....	1,245	150,087	43,449,984	1,235	1,439	99,852	25,206,213	10	50,235	18,243,771
Urbanizaciones:										
Bosques de Pacora.....	85	5,745	1,113,330	85	85	5,745	1,113,330	-	-	-
Castilla Real N° 2.....	5	1,105	77,845	-	-	-	-	5	1,105	77,845
Ciudad Santa Fe:										
Balcones de Santa Fe.....	2	19,309	8,998,750	1	32	1,293	498,750	1	18,016	8,500,000
Residencial Altos de Azul.....	16	12,255	3,870,748	16	189	12,255	3,870,748	-	-	-
Condado Real.....	1	2,424	483,621	-	-	-	-	1	2,424	483,621
Quintas del Este.....	128	9,422	2,680,868	128	128	9,422	2,680,868	-	-	-
Pacora Home.....	227	12,939	-	227	227	12,939	-	-	-	-
Pacora Park.....	412	33,372	6,592,000	412	412	33,372	6,592,000	-	-	-
Residencial Santa Sofía.....	364	24,378	10,345,538	364	364	24,378	10,345,538	-	-	-
Cabra N° 1.....	1	173	502,508	-	-	-	-	1	173	502,508
Pacora.....	4	28,965	8,784,776	2	2	448	104,979	2	28,517	8,679,797
Parque Lefevre.....	29	222,016	49,561,878	8	422	121,500	24,961,520	21	100,516	24,600,358
Urbanizaciones:										
Chanis.....	1	710	9,910	1	8	710	9,910	-	-	-
Costa del Este.....	5	160,394	25,689,234	2	189	82,680	12,820,467	3	77,714	12,868,767
Panamá Viejo.....	9	13,087	8,918,894	-	-	-	-	9	13,087	8,918,894
Parque Lefevre.....	13	46,618	13,954,914	5	225	38,110	12,131,143	8	8,508	1,823,771
Santa Elena.....	1	1,207	988,926	-	-	-	-	1	1,207	988,926
Pedregal.....	144	28,591	7,543,308	140	196	22,937	6,158,632	4	5,654	1,384,676
Urbanizaciones:										
Altos de Pedregal.....	134	14,407	3,644,626	133	133	13,603	3,620,643	1	804	23,983
Balmoral.....	4	7,748	1,811,625	3	48	6,411	1,675,425	1	1,337	136,200
La Primavera.....	2	170	78,103	2	2	170	78,103	-	-	-
Pedregal.....	1	1,470	738,300	-	-	-	-	1	1,470	738,300
Rana de Oro.....	1	2,497	722,362	1	12	2,497	722,362	-	-	-
Villalobos.....	2	2,299	548,292	1	1	256	62,099	1	2,043	486,193

Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2017

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Pueblo Nuevo.....	9	175,944	53,534,102	7	1,426	172,828	52,661,073	2	3,116	873,029
Hato Pintado.....	1	32,641	10,613,221	1	233	32,641	10,613,221	-	-	-
Las Sabanas.....	1	14,220	18,750,000	1	174	14,220	18,750,000	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	7	129,083	24,170,881	5	1,019	125,967	23,297,852	2	3,116	873,029
Río Abajo.....	11	70,429	20,297,155	8	493	68,458	19,860,934	3	1,971	436,221
San Felipe.....	10	14,282	7,730,241	6	24	5,951	4,449,329	4	8,331	3,280,912
San Francisco	26	461,654	153,060,723	16	665	239,867	108,707,014	10	221,787	44,353,709
Urbanizaciones:										
Punta Pacífica.....	4	214,697	48,498,510	3	9	11,952	8,462,226	1	202,745	40,036,284
Coco del Mar.....	3	72,801	15,390,312	3	226	72,801	15,390,312	-	-	-
La Carrasquilla.....	3	7,911	3,970,809	3	73	7,911	3,970,809	-	-	-
Paitilla.....	1	7,974	15,000,000	1	23	7,974	15,000,000	-	-	-
Punta Paitilla.....	1	89,777	38,449,616	1	120	89,777	38,449,616	-	-	-
San Francisco.....	14	68,494	31,751,476	5	214	49,452	27,434,051	9	19,042	4,317,425
San Martín.....	1	1,398	699,025	-	-	-	-	1	1,398	699,025
Santa Ana.....	1	731	706,625	1	10	731	706,625	-	-	-
Tocumen.....	47	137,351	19,973,042	29	185	29,638	5,384,397	18	107,713	14,588,645
Urbanizaciones:										
Brisas del Lago.....	20	4,480	2,000,000	20	40	4,480	2,000,000	-	-	-
Buena Vista.....	1	841	239,021	-	-	-	-	1	841	239,021
Reserva Santa Fe.....	8	24,912	3,374,648	8	144	24,912	3,374,648	-	-	-
Ciudad Belén.....	1	1,120	122,113	-	-	-	-	1	1,120	122,113
La Siesta.....	2	5,835	165,000	-	-	-	-	2	5,835	165,000
Tocumen.....	15	100,163	14,072,260	1	1	246	9,749	14	99,917	14,062,511
24 de Diciembre.....	401	79,968	29,806,292	392	394	41,968	13,233,195	9	38,000	16,573,097
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	2	935	721,676	2	3	935	721,676	-	-	-
Pradera Azul Residencial Verona...	363	38,112	11,447,249	363	363	38,112	11,447,249	-	-	-
Monterrico.....	1	971	169,961	1	2	971	169,961	-	-	-
Barriada 24 de Diciembre.....	35	39,950	17,467,406	26	26	1,950	894,309	9	38,000	16,573,097

NOTA: En los lugares de ubicación donde no aparece costo, se debe a que el mismo ya fue reportado en el permiso preliminar del año anterior.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.